

## Immeuble, 255 m2, Bessèges (30160)

Annonce **C1255037** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Immeuble mixte, offrant un potentiel de revenus locatifs considérable tant pour les locaux professionnels que pour les deux appartements.

Implanté sur une vaste parcelle d'environ 2100 m2, cet immeuble bénéficie d'un accès privatif à une rivière pittoresque, situé au cœur d'un charmant village cévenol.

Cette caractéristique unique confère un attrait indéniable à cette propriété.

Le rez-de-chaussée propose un spacieux espace d'environ 85 m2, idéal pour recevoir.

Actuellement aménagé en un élégant bar/ lounge entièrement rénové avec goût, cet espace s'ouvre sur une grande terrasse extérieure offrant une vue magnifique sur le parc environnant, bénéficiant d'une exposition ensoleillée.

Au premier étage, un appartement de plus de 80 m2 vous accueille avec un couloir desservant une cuisine, une salle de bains, un salon et deux chambres.

Ce premier appartement est prêt à être occupé ou à être mis en location, offrant une source de revenus immédiate.

Au dernier étage, un appartement similaire attend d'être rénové, offrant une opportunité d'optimisation de l'espace et de personnalisation selon vos besoins.

La toiture a été refaite en 2014, garantissant ainsi la solidité et la durabilité de la structure.

**Surface commerciale** : 255 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **199 990 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bessèges (30160), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Bessèges : **3 197 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**