Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* avec piscine et salle de séminaire dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1255035** postée le **02/mai/2024**

Description de l'activité

Au cœur de la Camargue dans un bel emplacement pour cet hôtel*** entièrement rénove.

- Clim réversible.

- Licence iv.

- Piscine.

- Aire de jeux.

- Parking prive.

- 3 logements sur 1 ha terrain avec réserve foncière.

- Salle séminaire en projet.

- Ouvert du 1.04 au 11.11.

- Murs et fonds : 4 320.000 € FAI HT.

- CA : 413 502 €.

- EBE: 157 100 €.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
414 000 €	473 000 €	€
€	€	€
157 000 €	197 000 €	€
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 120 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.