

Hôtel bureau 3* avec piscine et salle de séminaire dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1255035 postée le 02/mai/2024

Description de l'activité

Au cœur de la Camargue dans un bel emplacement pour cet hôtel*** entièrement rénove.

- Clim réversible.
- Licence iv.
- Piscine.
- Aire de jeux.
- Parking prive.
- 3 logements sur 1 ha terrain avec réserve foncière.
- Salle séminaire en projet.
- Ouvert du 1.04 au 11.11.
- Murs et fonds : 4 320.000 € FAI HT.
- CA : 413 502 €.
- EBE: 157 100 €.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire**
Confort : **3 étoiles**

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
414 000 €	473 000 €	€
€	€	€
157 000 €	197 000 €	€
€	€	€
€	€	€
3 €	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **4 120 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.