

## Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1255024** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, restaurant situé dans une belle commune des Pyrénées Orientales.

Emplacement sur axe fréquenté où sont installées plusieurs grandes enseignes nationales.

Il bénéficie d'un grand parking privatif de plus de 40 places.

Belle surface commerciale de plus de 200 m<sup>2</sup>.

Terrasse extérieure privée de 80 places assises en partie ombragée par une pergola végétale.

Outil de travail professionnel et bien fonctionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 808 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2023                      109 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **382 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.