

## Restaurant 50 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75011)

Annonce **C1255004** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans le 11ème arrondissement de Paris, dans un quartier animé et recherché, bénéficiant d'un emplacement très recherché.

Niché au cœur d'un quartier mixte et festif, cet établissement attire une clientèle variée, avec de nombreuses entreprises à proximité pour un service du midi prospère, ainsi que plusieurs théâtres et bars pour une ambiance nocturne animée.

Le restaurant offre une surface commerciale spacieuse de plain-pied, permettant d'accueillir confortablement plus de 50 couverts, ainsi qu'une agréable terrasse extérieure. La cuisine, entièrement équipée, dispose d'une extraction, de gaz et triphasé, garantissant des conditions optimales pour la préparation des plats. De plus, une réserve en sous-sol offre un espace de stockage pratique, tandis qu'un appartement-bureau de plus de 60 m<sup>2</sup> à l'étage constitue un avantage supplémentaire pour le propriétaire ou le personnel.

Le loyer mensuel, raisonnable et compétitif, s'élève à 2533 €, charges comprises, incluant également le logement à l'étage.

Une opportunité d'investir dans une affaire atypique, située dans une rue très prisée, offrant un loyer modéré et un fort potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 533 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **386 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.