

## Résidence de studios meublés dans une zone touristique,, Eugénie-les-Bains (40320)

Annonce C1254996 mise à jour le 19 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Landes - Eugénie-les-Bains (40320) : A vendre une belle résidence de location disposant de 18 studios meublés et 1 t2 meublé.

Elle dispose d'un joli petit salon agréable et très lumineux, un bureau d'accueil, un patio ensoleillé et superbement aménagé est à la disposition des clients.

Tous les studios et le t2 bénéficient d'un agencement complet et de qualité.

Situé au cœur d'un village thermal apprécié et reconnu au-delà des frontières, cet établissement offre la possibilité d'un séjour agréable ouvert sur une période de 10 mois dans l'année.

Il bénéficie d'une clientèle de curiste et autres (commerciaux, touristes).

La belle qualité de l'affaire et la situation géographique seront un atout majeur dans la recherche.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables :

- Prix du fonds de commerce net vendeur : 50 k€.
- Prix des murs net vendeur : 550 k€.
- Les honoraires des murs et du fonds de commerce TTC : 24 k€.

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2026 123 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **624 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier : - Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 600 000 € net vendeur.

- Prix des murs de la résidence de studios meublés net vendeur : 527 500 €.
- Prix du fonds net vendeur : 50 000 €.
- Prix des murs du bureau net vendeur : 22 500 €.
- Les honoraires d'agence, murs et fonds de commerce : 24 000 € FAI TTC.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : Eugénie-les-Bains (40320), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Eugénie-les-Bains : **481 ( sos villages )**

## Photos

