Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Crêperie, Pizzeria, Restaurant, Autres services du midi licence IV 170 couverts, Auray (56400)

Annonce **C1254977** mise à jour le **03 mai 2024**

Description de l'activité

Morbihan (56) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant du jour de type ouvrier - bar Licence IV, située au cœur d'une commune du pays d'Auray.

Cet établissement spacieux dispose de 170 couverts exploités sur 2 étages, et bénéficie d'une excellente visibilité sur l'axe commerçant principal.

Le restaurant propose un service du midi, un menu de type ouvrier avec un buffet d'entrées.

La qualité de vie sera préservée avec une fermeture de quatre semaines à l'année.

Logement de 150 m2 à l'étage.

Affaire idéale pour l'organisation d'événements, séminaires ou autre.

À noter que la vente du fonds serait dissociable des murs, avec un bail tous commerces.

Le commerce possède : **une licence IV**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **170**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

EBE	71 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **62 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Auray : **12 555 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.