

Bar d'ambiance - after-work sous enseigne franchisée,, Valence (26000)

Annonce **C1254971** mise à jour le **07 mai 2024**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : Bel établissement d'un bar d'ambiance - after work réputé sur la ville.

Il s'agit d'un lieu festif et convivial, doté d'une salle intérieure de 300 m², d'une réserve de 20 m² et d'une grande terrasse extérieure à la décoration exotique. La terrasse peut être utilisée toute l'année grâce à des équipements tels que des bâches et des chauffages d'appoint.

- Équipements : Équipements récents et en excellent état.
- Situation : L'établissement dispose de nombreuses places de parking privées.
- Sous franchise. Possibilité de sortie, si souhaité.
- Horaires : Ouverture 4 jours par semaine et une fermeture en août. Possibilité d'exploitation en ouverture de nuit (fermeture à 6.00).
- Chiffre d'affaires : Le chiffre d'affaires est d'environ 750 K€ par an.
- Bail et loyer : Le bail est de 9 ans jusqu'au 31 juillet 2025, avec un loyer annuel de 42 000 € HT (3 500 € HT mensuel).
- Cession sous forme de fonds de commerce.
- Prix de vente : 867 200 €, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA	779 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.