

## Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 50 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce C1254952 mise à jour le 02 mai 2024

### Description de l'activité

---

Bar à bières et restauration rapide Licence IV - Avignon - très gros potentiel.

Pour ce bar à bières / restauration rapide avec animation musicale le week-end, situé au cœur d'un secteur très prisé d'Avignon.

Etablissement entièrement refait à neuf. Il présente une surface commerciale d'environ 100 m<sup>2</sup> avec une cuisine pro (au gaz, avec extraction, four mixte, friteuses, etc) ouverte sur la salle qui dispose de 50 places assises. Cave voutée de stockage saine. Terrasse d'environ 130 m<sup>2</sup> présentant une capacité d'accueil de 140 personnes.

Les chiffres présentés dans le dossier correspondent à 10,5 mois glissants de CA pour 450.000 Euros (avec 5 semaines de fermeture annuelle et 2 jours de fermeture hebdomadaire), démontrant le fort potentiel de l'affaire.

Véritable opportunité de reprise.

Prix : 495 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **140**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	441 000 €
EBE en 2023	151 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.