Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 50 couverts avec terrasse, Avignon (84000)

Annonce **C1254952** mise à jour le **02 mai 2024**

Description de l'activité

Bar à bières et restauration rapide Licence IV - Avignon - très gros potentiel.

Pour ce bar à bières / restauration rapide avec animation musicale le week-end, situé au cœur d'un secteur très prisé d'Avignon.

Etablissement entièrement refait à neuf. Il présente une surface commerciale d'environ 100 m2 avec une cuisine pro (au gaz, avec extraction, four mixte, friteuses, etc) ouverte sur la salle qui dispose de 50 places assises. Cave voutée de stockage saine. Terrasse d'environ 130 m2 présentant une capacité d'accueil de 140 personnes.

Les chiffres présentés dans le dossier correspondent à 10,5 mois glissants de CA pour 450.000 Euros (avec 5 semaines de fermeture annuelle et 2 jours de fermeture hebdomadaire), démontrant le fort potentiel de l'affaire.

Véritable opportunité de reprise.

Prix : 495 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **140**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
441 000 €	243 000 €	
€	€	
151 000 €	103 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.