Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto, Restaurant 40 couverts en Mayenne (53)

Annonce **C1254950** mise à jour le **02 mai 2024**

Description de l'activité

Idéalement situé au cœur d'un village mayennais, cet immeuble comprend un commerce regroupant un bar, un tabac, un restaurant, un point de vente FDJ (française des jeux) et un PMU, ainsi qu'un logement spacieux.

Le commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un flux de clients des villages alentours, avec 40 places assises réparties sur 2 salles. De plus, de nombreux parkings sont disponibles à proximité, dont un privé. Une grande salle est également disponible, pouvant accueillir jusqu'à 60 personnes, offrant ainsi la possibilité d'organiser divers événements.

Avec le couple actuellement en charge de l'exploitation, l'affaire génère un chiffre d'affaires de plus de 140 000 Euros annuels.

Les commissions nettes s'élèvent à plus de 48 000 Euros par an, dont plus de 45 000 Euros proviennent des ventes de tabac.

Le fonds de commerce ainsi que les murs sont à vendre.

Les points forts de l'affaire :

- Grande salle en plus du bar.

- Qualité de vie garantie, car fermé le week-end.

- Rénovations récentes de la toiture et de la façade.

- Logement avec jardin privé.

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 11 520 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
144 000 €	171 000 €	162 000 €
€	€	€
56 000 €	70 000 €	63 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **39 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.