

## Traiteur, restaurant, vente, emporter, dans le Gers (32)

Annonce C1254947 postée le 02/mai/2024

### Description de l'activité

Cette affaire est idéalement située au cœur d'une bourgade classée d'Occitanie, proche de tous commerces et à deux pas d'un centre thermo-ludique.

Créé il y a 3 ans, l'établissement propose un concept hybride de traiteur et restauration sur place ou vente à emporter profitant d'une situation de quasi monopole sur le secteur. Les plats sont composés à base de produits frais et de qualité avec une connotation italienne au profit d'une clientèle d'habitues, de passage et touristique.

Ce commerce bénéficie d'un agencement récent et fonctionnel optimisé par un équipement haut de gamme et une décoration au style tendance. Il dispose d'une capacité de 25 à 30 couverts incluant en outre une jolie cour intérieur et une petite terrasse couverte.

Cette affaire est pérenne et fait apparaitre un réel potentiel de développement au regard des créneaux d'ouverture. Elle s'adresse à un couple qui pourra profiter d'un bel outil de travail (sans frais à prévoir) ainsi que d'exonérations fiscales relatives à la zone d'implantation.

Possibilité de cession du droit au bail.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 057 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
183 000 €	171 000 €	
€	€	
80 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

## Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.