Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* d'environ 30 chambres avec parking dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1254941** mise à jour le **02 mai 2024**

Description de l'activité

Dans les Hautes Pyrénées, dans un triangle Tarbes, Bagnères et Lourdes. Bel hôtel bureau 3*, plus de 30 chambres en périphérie de ville sur axe majeur. Parking privé.

Clientèle affaires et loisirs.

Appartement de fonction.

Achat des murs et du fonds de commerce indissociables.

Gros potentiel de développement.

Opportunité pour couple hôtelier ou groupe cherchant un emplacement à proximité des montagnes.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 1 600 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
257 000 €	248 000 €	249 000 €
€	€	€
64 000 €	49 000 €	60 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**481 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**250 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.