

Pâtisserie, Salon de thé dans le Lot et Garonne (47)

Annnonce **C1254933** mise à jour le **02 mai 2024**

Description de l'activité

Très bel emplacement pour ce salon de thé - pâtisserie qui bénéficie de l'attrait d'une halle historique et de la proximité de nombreux commerces.

La boutique a été refaite en 2021 avec goût et son exposition lui assure une luminosité toute l'année.

Tout est fonctionnel, récent et convient parfaitement à un coffee-shop, salon de thé, brunch, etc.

Un joli logement t3 est compris dans le loyer.

Affaire idéale pour un jeune couple ou une personne aidée par un extra en saison.

Surface totale : 28 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	133 000 €
EBE en 2023	50 000 €
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **39 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.