

Salon de thé sur un emplacement N°1,, Paris (75003)

Annonce **C1254895** mise à jour le **07 mai 2024**

Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre le fonds de commerce d'une cave idéalement située dans un quartier.

Une cave à vin avec Licence IV (à acquérir séparément) ainsi que des dégustations sur place. Une animation sans cuisson sur place et comprend également une épicerie.

- L'emplacement numéro 1 avec une surface au rez de chaussée d'environ 23 m2 entièrement équipée, comprenant plusieurs réfrigérateurs, un four, un système de pression pour les bières, etc.

- Le sous-sol, d'une surface d'environ 34 m2, est bien décoré et équipé d'un espace KTV, de grands canapés et d'une cave à vin électrique.

- Bail 3/6/9 : mai 2032.

- Le loyer s'élevant à 2000 € HT par mois, des charges de seulement 33,33 € HT par mois.

- Cette affaire est idéale pour une école d'œnologie, une cave à vin ou un salon de thé une petite restauration, sans nuisance.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

