

## Local d'activité / Entrepôt, 700 m2, Nevers (58000)

Annonce **C1254879** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Entrepôt avec maison à Nevers.

Cet ensemble est composé d'une maison de caractère de 200 m2, 4 chambres, d'un entrepôt de 500 m2 avec cour et un portail large permettant un accès aux PL/ SPL.

Entrepôt (500 m2) : Hauteur exploitable 6 m, dalle béton renforcée, accès PL/ SPL Cour goudronnée 700 m2, cabine de peinture, aire de lavage véhicules, portail largeur 8 m 430 m2 de plain pied + mezzanine 70m2.

Maison (200 m2) :

- Au rez-de-chaussée : Salon, salle à manger, cuisine, salle d'eau, WC.
- Au premier étage : Suite parentale 40 m2, chambre.
- Au 2ème étage : 2 chambres.
- Terrasse 45 m2, balcon Classification énergétique E, chauffage central gaz.

Travaux récents.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **229 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**