

## Tabac, Presse, 25 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1254867** postée le **02/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de tabac, presse idéalement situé à Montpellier à proximité d'une poste et de divers commerces.

Cet établissement ayant su fidéliser sa clientèle et équipé depuis 6 ans d'un système de vidéo-surveillance alarme et générateur de brouillard, porte avec vitrage blindée.

Terrasse couverte.

Commissions nettes : 131.000 €.

Ventes diverses : 120.000 €.

Le Chiffre d'affaires peut être amélioré car suite à un choix de vie.

Les gérants ont décidé de fermer le dimanche, les jours fériés et 6 semaines par an pour congés annuels.

Bail 3/6/9.

Loyer faible.

Prix du fonds de commerce : 390.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **390 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**