

Terrain de 1139 m2,, Chens-sur-Léman (74140)

Annonce **C1254865** mise à jour le **08 mai 2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Chens-sur-Léman (74140) : Un terrain idéal, situé à proximité de Genève.

Un terrain libre de constructeur, dans la commune de Chens-sur-Léman, situé à proximité de la frontière suisse et de la dynamique ville de Genève.

Le terrain propose une surface d'environ 1139 m2 en zone UD et offre un vaste espace pour concrétiser vos projets immobiliers avec une surface d'emprise au sol de 131 m2.

Pour construire une résidence principale, un investissement locatif ou tout autre projet immobilier, le terrain offre une toile vierge pour réaliser les aspirations.

Chens-sur-Léman, est niché entre le lac Léman et les majestueuses montagnes des alpes. Vivez au rythme d'une vie paisible, où chaque journée offre une harmonie parfaite entre la tranquillité rurale et l'accessibilité urbaine. Des ruelles pittoresques, le long des berges du lac Léman.

Nichée à proximité de Genève, une ville cosmopolite et dynamique renommée pour son influence internationale, Chens-sur-Léman bénéficiant également de sa proximité avec les villes de Thonon-les-Bains et Annemasse, offrant ainsi un accès privilégié à une variété de centres urbains, tout en préservant son ambiance conviviale et son charme intemporel.

Avec ses commerces de proximité et son cadre idéal pour élever une famille ou savourer une retraite bien méritée, Chens-sur-Léman invite à découvrir son art de vivre incomparable.

Surface commerciale : 1 139 m²

Surface totale : 1 139 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **424 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chens-sur-Léman (74140), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chens-sur-Léman : **1 856 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.