

## Chambres d'hôtes de 210 m2 en centre ville,, Bordeaux (33800)

Annonce **C1254812** postée le **30/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33800) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'une maison d'hôtes située en centre-ville.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Établissement en activité depuis plus de dix ans.
- Localisation stratégique (centre-ville, à proximité immédiate d'une gare).
- Très bonne rentabilité (CA > 150 K€ en 2023, en constante progression).
- Très belle maison bordelaise (prestations de qualité, avec extérieur).
- Excellente réputation numérique (Booking, TripAdvisor).

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
145 000 € (TTC)	152 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 210 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 100 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation  
Type de repreneur recherché : Idéal pour une personne seule ou un couple désireux(se) de reprendre une activité de para-hôtellerie en pleine forme tout en profitant du cadre de vie bordelais.

## Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**