

## Local commercial de 81 m2,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1254779** postée le **30/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Un local commercial idéalement situé.

Au rez-de-chaussée d'un bel immeuble bordelais, un splendide local commercial d'environ 81.1 m2 comprenant une belle surface commerciale, une partie réserve avec deux sanitaires privés. Une cave d'environ 38.3 m2 complète ce local.

Le local est équipé d'une climatisation réversible, baie de brassage, grille de sécurité. Des travaux d'aménagement sont à prévoir.

TVA en plus, pas de restauration possible.

Les plus : Secteur de recherche, belles enseignes, deux accès au local, fort potentiel

Prix de cession : 100 000 € HH / HDA.

**Surface commerciale** : 81 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 81 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**