

## Boulangerie en Normandie, dans l'Eure (27)

Annonce **C1254772** postée le **30/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie avec tous les atouts nécessaires pour réussir.

Située sur un axe passant offrant une excellente visibilité, cette boulangerie bénéficie d'une facilité de stationnement pour attirer une clientèle variée.

Le magasin a été entièrement refait en 2022, offrant une esthétique moderne et attrayante. Sa belle longueur de vitrine permet une mise en valeur optimale des produits. L'ensemble de la boulangerie est de plain-pied, ce qui facilite les opérations quotidiennes et offre une accessibilité aisée, tant pour le personnel que pour les clients. De plus, le matériel est régulièrement entretenu et renouvelé, garantissant une production efficace et de haute qualité.

Les derniers investissements comprennent un spi boulanger, un refroidisseur et un master chef.

Outre l'espace commercial, cette boulangerie dispose également d'un logement attenant avec une cuisine et deux chambres. De plus, le jardin clos de 200 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable pour se détendre. Une cour fermée est également disponible pour faciliter les livraisons et un garage est prévu pour abriter les véhicules.

La boulangerie ferme ses portes le mardi et le dimanche après-midi.

Le personnel en place constitue un atout précieux, garantissant une transition en douceur et une continuité de service.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	485 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **356 320 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**