

Restaurant avec terrasse, Lyon (69008)

Annonce **C1254763** postée le **30/avril/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de plus de 200 m2.

Depuis des années, le restaurant de fast-food a su se faire un nom dans le paysage local.

Local en angle (32m linéaire) de 200 m2 avec 25 m2 de mezzanine (bureau, vestiaires, stockage) et 70 m2 de terrasse à l'année sans autorisation (50 places).

C'est une belle affaire qui est bien entretenue, prête à accueillir un futur exploitant qui saura y mettre sa propre identité.

C'est un grand local qui dispose de toutes les installations nécessaires, y compris un système d'extraction. Il est parfaitement équipé pour répondre à tous les besoins d'un restaurant de fast-food en pleine activité.

Tarif jaunes pour l'électricité.

Loyer : 4000 € HT.

C'est une très bonne affaire pour une personne cherchant à investir dans un restaurant avec une clientèle fidèle et une excellente réputation.

Une opportunité de posséder un restaurant prospère et bien établi.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA	650 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.