

Bar, Restaurant licence IV 36 couverts dans un quartier administratif,, Paris (75009)

Annonce **C1254742** postée le **30/avril/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV idéalement situé dans un quartier administratif.

Local d'une superficie totale de 45 m2 :

- 30 m2 plain-pied comprenant une belle salle lumineuse de 36 couverts avec un joli bar.
- Une cuisine d'environ 10 m2 toute équipée avec une hotte à charbon actif.
- Une réserve de stockage d'environ 5 m2.
- Une hauteur sous plafond de presque 4 mètres.
- Une belle vitrine linéaire de plus de 5 mètres.

Une belle clientèle de bureaux CSP+, de commerçants et de touristes.

L'affaire est actuellement exploitée uniquement la semaine le midi par choix.

- Très faible loyer pour le quartier de 940 € HT HC ce qui est exceptionnel.
- Charges 160 € par mois.

Gros potentiel à exploiter le soir et week-end.

Pas de reprise de personnel.

Un restaurant parfait pour un concept bistronomique, traditionnel mais aussi brunch et coffee shop.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **36**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 940 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **322 640 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.