

Pizzeria de belle rentabilité, dans le centre ville de Plouha (22580)

Annonce **C1254738** mise à jour le **16 juin 2026**

Description de l'activité

Plouha (22580) : Dans un charmante ville côtière de la côte Nord des côtes d'Armor, à vendre un fonds de commerce de pizzeria. Possibilité de stationnement à proximité.

Salle avec décoration récente d'une capacité de 24 places (possibilité davantage). Cuisine fonctionnelle et très bien équipée. Possibilité de créer une terrasse. Nombreuses réserves.

Affaire fermée le dimanche, le lundi, les jours fériés, ainsi que 6 semaines par an pour congé.

Chiffre d'affaires élevé.

EBER de 60 000 € pour un couple, après déduction des cotisations sociales.

Prix net vendeur : 70 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Locaux agréables.
- Excellente rentabilité.

Loyer mensuel : 995 €

Éléments chiffrés :

EBE	60 000 €
-----	----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	74 900 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Plouha (22580), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Plouha : **4 677 (sos villages)**

Photos

