

Bar, tabac, FDJ en plein centre ville,, Calais (62100)

Annonce **C1254727** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Pas de Calais - Calais (62100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto jouit d'un excellent emplacement au cœur de la ville.

Une surface de 50 m² est à disposition de la clientèle. L'établissement dispose d'une réserve de 6 m² ainsi qu'un logement à aménager à l'étage. Licence IV.

La clientèle locale est fidèle à l'établissement et permet une activité soutenue.

Affaire exploitée 7 jours /7 avec une équipe de 3 salariés à temps plein et le dirigeant.

- CA 2022 de 269 000 € dont 136 000 € de commissions.
- L'EBE retraité s'élève à 116 000 €.

Loyer de 800 € / mois + charges.

Libre brasseur.

- Possibilité d'acheter les murs : 119 900 € FAI.
- Les honoraires de 9900 € sont à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
217 000 € (HT)	269 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
116 000 € (HT)	116 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **322 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **119 900 €**

Localisation

Localisation : **Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Calais : **75 239 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.