

## Restauration rapide sur un emplacement N°1, proche de Berck (62600)

Annonce **C1254724** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais, proche de Berck (62600) : A vendre un fonds de commerce de snack / kebab situé sur une commune à proximité directe de Calais, sur un angle d'une rue passante offrant de fait une belle visibilité.

L'affaire a été récemment rénovée offrant un cadre chaleureux et de qualité à ses clients.

Le local bénéficie de 80 m<sup>2</sup> de la salle (35 m<sup>2</sup>), WC, de la cuisine (12 m<sup>2</sup>), d'une réserve (6 m<sup>2</sup>) et d'un espace plonge. En complément, un garage est loué à proximité pour stocker du sec. 30 places assises permettent aux clients de se restaurer sur place.

L'établissement est ouvert 5,5 jours par semaine.

Loyer de 660 € / mois + 100 € / mois pour la taxe foncière et charges diverses.

L'affaire peut être développée en élargissant les horaires ou en proposant la livraison à domicile.

Nombre de places en salle : **30**

**Loyer mensuel : 660 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
87 000 € (HT)	83 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**