

Bar musical thématique karaoké, petite restauration, réceptions soirées ou après-midi privées dans le centre ville, proche de Dax (40100)

Annonce **C1254721** mise à jour le **03 mai 2024**

Description de l'activité

Landes, proche de Dax (40100) : A vendre un fonds de commerce de bar cocktail et thématique musicale - petite restauration implanté dans une ville importante du sud des Landes. Population ville et périphérie immédiate de plus de 30000 individus.

Raison de la vente : Autres activités en cours.

Local d'une surface de 195 m².

Capacité de 120 places assises et entièrement rénové et aménagé en 2018.

Entretien rigoureux suivi.

Espace de 195 m², parfaitement équipé en son, lumière, assise avec une terrasse couverte d'environ 35 m² parfaitement aux normes ERP.

Possibilité petite restauration genre tapas, assiettes ou autres.

Jouissant d'une Licence IV (en location annuelle renouvelable par tacite reconduction ; loyer 350 €).

Établissement protégé par système de vidéo.

Le stationnement public est aisé.

Son implantation permet d'éviter tous soucis de nuisances sonores.

Actuellement ouvert uniquement week-end en soirée.

Opportunités aisées pour augmenter le chiffre d'affaires en élargissant les jours, horaires et soirées d'ouvertures.

La surface permet des réservations pour soirées et après midi privées.

CA 2023 de 93000 € avec résultat positif (dans la configuration restreinte d'ouverture actuelle).

Actuellement, l'établissement est sous exploité.

Bail 3/6/9 en place.

Loyer net mensuel des murs : 1152 €.

Il n'y aura pas de personnel à reprendre.

Idéal pour un couple ou des associés.

Le vendeur étant, par ailleurs, dirigeant d'une autre entreprise dans un tout autre domaine (un engagement de non-concurrence sera établi).

Prix : 87000 € dont les honoraires HT inclus.

Dossier sous confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 215 m²

Points fort :

- Son rapport qualité prix et sa surface.
- État impeccable.
- Affaire avec résultats n'étant ouverte que 2 soirs par semaine (peut faire plus rapidement).
- Possibilité de petite et moyenne restauration genre planches, tapas, etc.

Loyer mensuel : 1 152 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
93 000 €	93 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Fatigue. Établissement tenu uniquement le week-end étant, par ailleurs, le cédant est exploitant d'une autre entreprise dans un domaine totalement différent.

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Barman DJ' Animateur, faiseur de petite restauration, etc.

Localisation

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.