

## Hôtel bureau 2\* dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1254690** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre un hôtel bureau 2\* aujourd'hui exploité en hôtel social avec contrats bail commercial fin 2028 (vente en urgence).

Commission de sécurité 2023 ok.

C- A HT 08/2024 prévision de 250 000 €.

- Résultat de 50 000 €.

- EBER de 95 000 €.

Prix du fonds de commerce : 330 000 €, FA inclus.

Confort : **2 étoiles**

**Loyer mensuel** : 1 550 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**