

Local commercial de 55 m2 en centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1254680** mise à jour le **30 avril 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'un local commercial situé dans un quartier en centre-ville.

Le local dispose d'une superficie d'environ 55 m2 de plain pied et est équipé de la climatisation.

Bail commercial renouvelé récemment.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 31 € / mois.
- Prix de cession du droit au bail : 65 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 100 € HT.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 725 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **74 720 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.