Epicerie fine, fromages et vins,, Marseille 8ème (13008)

Annonce **C1254613** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Marseille 8ème - Fonds de commerce exploité en épicerie fine, fromages et vins.

Parfaitement équipé et entretenu.

Le bail permet de développer la restauration.

Extraction possible.

30 places assises sont envisageables.

Quartier touristique recherché.

Loyer : 1100 Euros.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	175 000 €
EBE en 2022	28 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.