

Bar, Bar, vin, Restaurant avec terrasse, Rouen (76000)

Annonce **C1254611** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre un bar à Rouen. Emplacement N°1.

Situation unique pour cette belle affaire reconnue en plein cœur de ville.

Ce point de vente présente un agencement intérieur et une terrasse en parfait état.

Gros potentiel de développement possible.

Équipe autonome en place.

Les atouts de l'affaire :

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant les rémunérations et cotisations des exploitants supérieur à 170 000 Euros.

- Emplacement : Exceptionnel.

- Possibilités de développement nombreuses et rapides à mettre en œuvre.

Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 375 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	615 000 €
EBE en 2023	174 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	935 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	374 000 €

Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.