

Blanchisserie, 250 m2, Saint-Martin (97150)

Annonce **C1254610** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Blanchisserie professionnelle à vendre, à Saint-Martin.

Investissement dans une entreprise prospère et bien établie et profiter du cadre idyllique de l'île de Saint-Martin.

Cette blanchisserie professionnelle offre des infrastructures de qualité, une équipe expérimentée et un potentiel de croissance.

- Chiffre d'affaires 2023 : 700 000 Euros (soit 20% de plus par rapport à 2022).
- Rentabilité : EBE non retraité de 206 000 Euros.
- Clientèle diversifiée : Particuliers, hôpital, hôtels, EPADH, conciergeries, bateaux de charters, yachts, etc.
- Loyer abordable : 3 000 Euros par mois avec un récent bail commercial de 3/6/9 ans.

Infrastructures de pointe :

- Surface de travail : 250 m2, avec un étage pour le stockage de l'eau (forage sur place avec 11 cuves de 18m³ chacune) et des pièces de machines.
- Équipements modernes et entretenus : Machines de 7 à 30 KGS, 2 calendreuse, camion de livraison de 5 ans avec 80 000 kms au compteur
- Groupe électrogène pratique en cas de coupure de courant.
- Technologie : Logiciel de gestion easy pressing pour un suivi des clients, des statistiques et du chiffre d'affaires.

Une équipe compétente et dynamique :

- 8 employés en CDI, dont un chauffeur et deux chefs d'équipe, assurent le bon fonctionnement de l'établissement.
- Des formations régulières et des contrats de professionnalisation pour garantir une expertise continue.

Potentiel de développement :

- Capacité de production : jusqu'à 700 kgs de linge par jour, avec possibilité d'augmenter en adaptant les horaires.

Opportunités d'expansion :

- Prospecter les grosses structures hôtelières.
- Prendre de nouvelles parts de marché (réponses aux appels d'offres).

Une opportunité pour un projet de vie et professionnel :

- Située sur l'île de Saint-Martin, cette blanchisserie offre un cadre de travail exceptionnel et un style de vie unique.
- Le gérant s'engage à accompagner le repreneur pour assurer une bonne transition.

- Idéal pour un couple motivé, avec un sens commercial et des compétences en bricolage.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA	700 000 €
EBE	206 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **649 980 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Martin (97150), Saint-Martin, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin : **52 614 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.