

## Bar, Hôtel restaurant de 27 chambres avec parking, Mont-Dore (63240)

Annonce **C1254599** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

A la vente, les murs commerciaux d'un hôtel-restaurant situé sur la commune du Mont-Dore, dans le Puy de Dôme.

Implanté sur un terrain de 2080 m<sup>2</sup>, l'immeuble offre une surface bâtie totale d'environ 1252 m<sup>2</sup>, répartie sur 3 bâtiments attenants. Il se compose :

- D'un hall d'accueil avec bar et salon, salle de sport, local à ski chauffé.
- D'un espace de bien-être de 70 m<sup>2</sup> avec vestiaire et local technique.
- D'une salle de restaurant de 50 couverts et de sa cuisine professionnelle entièrement équipée.
- De 27 chambres, dont une PMR et une suite.
- De 9 pièces dont 3 chambres avec salle de bains et WC à usage du personnel.
- D'un sous-sol avec ses annexes. Présence d'un jardin arboré et d'un parking privé de 25 places.

L'établissement a fait l'objet d'importants travaux de rénovation entre 2019 et 2020 : Reconstruction des chambres, rénovation de salles de bains, création du SPA et du local technique, mise aux normes de sécurité, éclairage automatique, etc.

Toutes les chambres sont équipées de literies neuves. L'ensemble du mobilier et des équipements resteront à la vente.

Le site idéalement situé à 3 minutes à pied du centre de la station peut aussi faire l'objet d'une reconversion :

- Hôtel-bureaux.
- Résidence de tourisme.
- Appartements de standing.
- Résidence de services séniors.

Prix des murs : 1605000 Euros HAI.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **27**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 1 252 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 252 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>1 605 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>1 605 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>132 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Mont-Dore (63240), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Mont-Dore : **1 329 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

