Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie - pâtisserie avec laverie,, Lorient (56100)

Annonce **C1254598** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie avec laverie automatique et logement - Morbihan.

- Activité : Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie (brioche produite sur place) et snacking est adossée à l'activité principale une laverie automatique.

- La clientèle est locale : Résidentielle, salariés proches et artisans de passage.

- Emplacement : La boutique est sur l'axe passant dans un centre-bourg. Pas de concurrence immédiate.

- Outil de travail : Boutique avec fournil et laverie automatique indépendante.

- Logement au-dessus de 170 m2 avec 6 chambres.

Les plus :

- La multi-activité permettant de garantir les revenus.

- L'outil de production en très bon état.

Surface commerciale : 170 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
173 000 €	164 000 €	
€	€	
20 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.