

Boulangerie - pâtisserie avec laverie,, Lorient (56100)

Annonce C1254598 postée le 29/avril/2024

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie avec laverie automatique et logement - Morbihan.

- Activité : Boulangerie, pâtisserie, viennoiserie (brioche produite sur place) et snacking est adossée à l'activité principale une laverie automatique.
- La clientèle est locale : Résidentielle, salariés proches et artisans de passage.
- Emplacement : La boutique est sur l'axe passant dans un centre-bourg. Pas de concurrence immédiate.
- Outil de travail : Boutique avec fournil et laverie automatique indépendante.
- Logement au-dessus de 170 m² avec 6 chambres.

Les plus :

- La multi-activité permettant de garantir les revenus.
- L'outil de production en très bon état.

Surface commerciale : 170 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	173 000 €
EBE en 2023	20 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.