

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Lorient (56100)

Annonce C1254597 postée le 29/avril/2024

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, snacking, salon de thé : Centre-ville rural dans le Morbihan.

Logement d'environ 100 m² avec 3 chambres.

Activité : Boulangerie / pâtisserie / salon de thé / snacking.

L'activité de boulangerie représente 40% du CA, la pâtisserie 45% et le snacking 9%.

- Emplacement : En centre-ville d'une ville rurale de 4000 habitants, à proximité d'autres commerces (banque, pharmacie), de la Mairie et de la crèche. Situé à un angle de rue et proche d'un collège et lycée.
- Outil de travail : Boulangerie refaite en 2019 : Fournil lumineux et spacieux, avec four de moins de 10 ans, équipement conséquent et récent.

Les plus :

- CA et EBER en croissance.
- Activité tout en boutique.
- Snacking.
- Qualité de vie des exploitants : Possibilité de vacances l'été.

Axes de développement possibles :

- Offre de snacking chaud.
- Glaces.
- Chocolats.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 14 619 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
432 000 €	462 000 €	
€	€	
129 000 €	158 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.