Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans le Morbihan (56)

Annonce **C1254597** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, snacking, salon de thé : Centre-ville rural dans le Morbihan.

Logement d'environ 100 m2 avec 3 chambres.

Activité : Boulangerie / pâtisserie / salon de thé / snacking.

L'activité de boulangerie représente 40% du CA, la pâtisserie 45% et le snacking 9%.

- Emplacement : En centre-ville d'une ville rurale de 4000 habitants, à proximité d'autres commerces (banque, pharmacie), de la Mairie et de la crèche. Situé à un angle de rue et proche d'un collège et lycée.

- Outil de travail : Boulangerie refaite en 2019 : Fournil lumineux et spacieux, avec four de moins de 10 ans, équipement conséquent et récent.

Les plus :

- CA et EBER en croissance.

- Activité tout en boutique.

- Snacking.

- Qualité de vie des exploitants : Possibilité de vacances l'été.

Axes de développement possibles :

- Offre de snacking chaud.

- Glaces.

- Chocolats.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer annuel : 14 619 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
432 000 €	462 000 €	433 000 €
€	€	€
129 000 €	158 000 €	90 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**82 500 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.