

Snack / restauration rapide, vente, emporter, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1254595** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre fast-food : Vente de snack / restauration rapide, vente à emporter / sud Charente-Maritime, en station balnéaire, ouvert toute l'année.

Cet établissement propose à sa clientèle sur place ou à emporter des tacos, burgers, paninis et salades, etc.

L'endroit et très apprécié des locaux et jouit d'excellentes appréciations sur Tripadvisor et Google.

- Capacité intérieure : 20 places assises.
- Capacité extérieure : 22 places assises.

Pas de couverts, pas de vaisselle, que du jetable, etc.

- Emplacement de qualité avec un fort passage.
- Plusieurs commerces voisins.
- Matériel complet pour l'activité.
- Bail récent représentant moins de 6,5% du CA HT.
- Service de livraisons en place dont Ubereat.
- Site web.

Affaire idéale en reconversion, ne nécessitant pas de grandes connaissances culinaires et peu de personnel.

Une formation pourra être assurée par le cédant sur plusieurs mois, si souhaité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **22**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	185 000 €
EBE en 2023	70 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	154 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.