Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Licence IV, restaurant, thème, près de Rennes (35000)

Annonce **C1254588** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

A vendre bar - restaurant - Licence IV situé dans une charmante cité de caractère à moins de 30 minutes de Rennes.

Les atouts de l'affaire :

- Moins de 30 minutes de Rennes.

- A proximité immédiate de l'axe Rennes - Saint-Malo.

- Une Licence IV peu exploitée.

- Cadre bucolique.

- Ouvert à tous types de restauration.

- Un flux touristique important.

- Achat des murs possible.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
220 000 €	263 000 €	257 000 €
€	€	€
53 000 €	88 000 €	98 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**122 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**49 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.