

Bar, Licence IV, restaurant, thème, près de Rennes (35000)

Annonce C1254588 postée le 29/avril/2024

Description de l'activité

A vendre bar - restaurant - Licence IV situé dans une charmante cité de caractère à moins de 30 minutes de Rennes.

Les atouts de l'affaire :

- Moins de 30 minutes de Rennes.
- A proximité immédiate de l'axe Rennes - Saint-Malo.
- Une Licence IV peu exploitée.
- Cadre bucolique.
- Ouvert à tous types de restauration.
- Un flux touristique important.
- Achat des murs possible.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
220 000 €	263 000 €	257 000 €
€	€	€
53 000 €	88 000 €	98 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **122 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.