

## Bar, Restaurant, Organisation de réception, Salle de spectacle 100 couverts avec terrasse dans le Gard (30)

Annonce **C1254584** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur des gorges de l'Ardèche, vente des murs libres d'un restaurant, salon de réception, salle de spectacle.

Nombreuses possibilités pour ce restaurant comprenant 300 m2 de bâti sur un terrain de 1.600 m2 avec parking 40 places, terrasse de 100 couverts, jardin bar extérieur et local de stockage. A l'intérieur, une belle salle de 100 places assises avec espace bar, four à pizza.

Cuisine spacieuse avec hotte, bac à graisse et chambre froide.

L'intégralité du lieu est aux normes.

Logement de fonction de 65 m2.

Prix des murs : 385 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **385 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **375 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.