

Tabac, presse, loto, loterie, relais colis, dans la Drôme (26)

Annonce **C1254583** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Vente, dans le Vercors (26), tabac, presse, loto, les colis ont été introduits en 2023.

Joli commerce dans un petit village agréable, il est tenu par la gérante.

L'espace aménagé pour consommer sur place le café ou les boissons non alcoolisées, est très cosy et particulièrement apprécié des habitués.

L'appartement avec un accès séparé du magasin est un plus avec ses 3 chambres et sa belle pièce à vivre.

Idéal pour une personne seule ou aidée quelques heures.

Très bon rapport rentabilité / prix.

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	114 000 €
EBE en 2022	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.