

## Local commercial Bar, Bazar / cadeaux, PMU, Presse, Tabac avec terrasse, La Rochelle (17000)

Annonce **C1254559** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, jeux, presse, dans une station balnéaire du 17.

Magasin entièrement sécurisé.

Grande terrasse sur la route des plages.

Bar sous-exploité.

n progression.

Fermé 5 semaines/ an + dimanche en hiver.

Horaire de jour avec coupure.

Bail commercial en cours.

Nombre moyen de clients jours en été : 750.

Dispose d'un logement T4.

CA HT : 114 494 € + commissions : 121 006 €.

Prix du fonds : 367 160 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2023 | 114 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **367 160 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**