

Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1254547** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Au premier étage, nous vous proposons à la vente, un plateau de bureaux avec accès par cage d'escalier commun, refait à neuf (électricité, chauffage, sol, cloisons intérieures) de 110m2 situé dans un bâtiment unique comprenant 1 accueil, 4 bureaux (dont un grand pouvant servir de salle de réunion), toilettes homme et femme.4 places de parking. Un bail précaire est en place jusqu'au 31 Décembre 2024. . CSNCopropriété de 5 - 32 - 37- 38- 40 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 105.00 euros.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **350 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **330 002 €**
Montant honoraires : **6.1 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

