

Bar, PMU, Loto 40 places avec terrasse près de Pontchâteau (44160)

Annonce **C1254543** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Bar, PMU, FDJ sur le secteur de Pontchâteau.

Bar, PMU avec de gros travaux de rafraichissement refait en 2021.

Actuellement tenu par une personne seul avec un renfort le week-end.

Pas de contrat brasseur.

Surface commerciale d'environ 75 m2 avec 40 places assises et 16 en terrasse.

Fermé 1 jour par semaine plus samedi après-midi et dimanche après-midi ainsi que 5 semaines de congés dans l'année.

Ouvert de 8h à 13h et de 16h à 19h30.

Idéale pour première installation.

Loyer : 700 € net mensuel.

C. A : 63 000 € HT perf : 15 000 €.

Prix : 56 600 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 698 €

Éléments chiffrés :

CA	63 000 €
EBE	15 000 €
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Pontchâteau (44160), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.