

Bar, restaurant, spectacle sur un emplacement N°1,, Fréjus (83600)

Annonce **C1254532** mise à jour le **30 avril 2024**

Description de l'activité

Var - Fréjus (83600) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant spectacle situé sur un emplacement numéro 1, dans une zone de chalandise importante.

Surface totale de 330 m2 sur deux niveaux avec terrasse de 70 couverts.

Cuisine entièrement rénovée avec zone cuisson, zone plonge et chambre froide (matériel sur demande).

Ouverture toute l'année possible midi et soir avec la possibilité d'événements spéciaux (concerts, spectacles, mariages).

Équipe en place : Gérant, 2 temps plein avec 1 temps partiel.

Rentabilité importante et potentiel de croissance important.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 3 130 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-----|-----------|
| CA | 475 000 € |
| EBE | 100 000 € |

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **319 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.