

## Traiteur, 371 m2 proche de Dinan (22100)

Annonce **C1254517** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor, proche de Dinan (22100) : A vendre une propriété avec son fonds commercial de traiteur.

Entre Dinan et Rennes, cette affaire se compose d'un magnifique bâtiment en pierre datant du début du 19ème siècle à usage d'habitation, entièrement rénové, niché au milieu d'un parc arboré de 15 000 m2.

- Au rez-de-chaussée, il y a un vaste séjour avec cheminée ainsi qu'une cuisine équipée.

- Le premier étage comprend 4 chambres, un grand espace détente et un bureau, offrant un espace de vie confortable. La dépendance est dédiée à l'activité traiteur, avec une salle spacieuse pouvant accueillir jusqu'à 50 personnes, une cuisine professionnelle entièrement équipée et 2 chambres froides, garantissant des conditions optimales pour la préparation et le stockage des aliments. De plus, cette propriété offre la possibilité de développer une activité de gîtes, avec l'aménagement de la dépendance à l'étage.

Une opportunité d'acquérir un fonds de commerce de traiteur avec des murs commerciaux dans un cadre idyllique, entre Dinan et Rennes.

**Surface commerciale** : 371 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 371 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **560 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**