

## Local commercial de 110 m2 dans une zone fréquentée,, Annecy (74000)

Annonce **C1254490** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy N°1 (74000) : A vendre un droit au bail - local commercial situé à l'angle de deux rues passantes, bénéficiant d'un flux important. Stationnements à proximité.

Un local lumineux, rénové et bénéficiant d'une importante vitrine. Grande hauteur sous plafond, surface totale de 110 m2 au sol, dont une mezzanine et un niveau inférieur conçu pour agrandir l'espace de vente ou stocker. Un espace kitchenette complète ce bien.

Activités exclues du bail : Alimentation, restauration, débit de boissons, jeux.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **187 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**