

## Immeuble, 100 m2, Angoulême (16000)

Annonce **C1254485** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Angoulême Saint-Ybard : Immeuble sur 3 niveaux, comprenant au rdc un local commercial de 35 m<sup>2</sup> environ (restauration sur place et à emporter) pouvant être transformé en logement (cuisine, sanitaires).

Au 1er étage une salle à manger de 35 m<sup>2</sup>, pouvant être transformer en logement (salle d'eau, WC).

Au 2ième étage un appartement sous toit comprenant une pièce de vie, une cuisine fermée, une salle d'eau et un WC.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **209 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **200 962 €**

Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angoulême : **44 829 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**