

## Local commercial avec extraction Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1254477** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Mérignac (33700) : Local professionnel ou commercial sur deux étages ou tout est possible.

La jouissance gratuite de deux terrasses dont une sur rue.

On y trouve une extraction pour les activités de cuisine, un bar et même une licence IV.

Ces locaux sont climatisés.

On peut penser aussi à un espace co working, des bureaux pour de futures professions libérales, pourquoi pas une superette, une boulangerie.

Pour la clientèle un parking est à disposition pour plusieurs dizaines de véhicules.

Axe avec un flux de véhicules conséquent.

Loyer : 3 400 €/ mois.

Loyer parking : 300 €/ mois.

TF à la charge de repreneur.

Dépôt de garantie : 7 400 €.

Nouveau bail.

Honoraires à la charge de preneur de 14.300 €.

**Surface commerciale : 300 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 3 700 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.