

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Thiers (63300)

Annonce **C1254472** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Secteur Courpière : Bar, restaurant situé dans une commune dynamique avec une licence IV.

Cet établissement dispose d'une salle de 40 couverts ainsi que 40 places en terrasse.

Ce restaurant comprend plusieurs espaces de restauration, un bar et un appartement de fonction.

L'espace bar - restauration est entièrement rénové ainsi qu'une cuisine neuve bien équipée une réserve, cave.

L'extraction est bien faite et aux normes de sécurité.

Clientèle locale fidélisée et flux touristique.

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer de 890 € mensuel.

Prix du fonds de commerce : 178 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 890 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **178 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Thiers (63300), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**