

## Bar, PMU, Tabac licence IV 20 places avec terrasse, Dreux (28100)

Annonce **C1254470** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Sur un axe principal : Bar, PMU, tabac licence IV, d'une superficie en rez-de-chaussée de 70 m2 comportant 20 places assises et une terrasse de 12 places, avec un appartement 5 pièces et un sous-sol de 40 m2 pour les réserves.

Bail 3.6.9 en cours de 2022.

Loyer : 780 € HT HC.

Clientèle fidélisée depuis 2007.

Prix de cession : 110.000 €, honoraires à la charge de vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 780 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Dreux : **31 314 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**