

Local commercial , 400 m2, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1254457** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Terrasson Lavilledieu (24120) sur l'axe périgueux- Brive (a89 /a20, 4h30 de paris) situé en Dordogne, dans la vallée de la Vézère et dans le Périgord noir : Deux bâtiments :

- Un bâtiment loué 800 € avec restaurant au rez-de-chaussée et appartement à l'étage.
- Un bâtiment r+2 de 170 m2 (avec travaux possibilité au choix de réaliser 2 ou 4 appartements).

Fonds de commerce également à la vente.

Prix : 141.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 400 m²

Points fort :

Bel emplacement.

Idéal restaurateur qui veut s'installer en investissant dans les murs.

Loyer mensuel : 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **141 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.