Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Brasserie 25 couverts avec terrasse, Marseille 6ème (13006)

Annonce **C1254446** postée le **29/avril/2024**

Description de l'activité

Marseille 6ème (13006) : A vendre restaurant, brasserie de 100 m2 + terrasse couverte (hiver) en centre-ville de Marseille 6ieme avec potentiel de développement.

Situé sur une belle place connue en centre-ville, l'établissement est fermé le soir, offrant à ce jour un équilibre de vie idéal pour le propriétaire et son personnel fidèle.

Points forts :

- Emplacement de choix (avec clientèle pro, locale, touriste et lycéen) en centre-ville avec une grande terrasse.

- Cuisine professionnelle avec système d'extraction.

- Capacité de 25 couverts à l'intérieur et 64 couverts en terrasse.

- Environ 100 couverts par jour de réalisés du lundi au vendredi et en moyenne 30 couverts le samedi.

- Vente de cafés 6 à 7 kg/ semaine (en moyenne).

Performance financière :

- Panier moyen repas par personne de 23 €.

- Chiffre d'affaires moyen au quotidien de 2 300 € (hors samedi).

- Chiffre d'affaires annuel de plus de 500 K€.

- Loyer : 2 320 € mensuel HT.

Potentiel de développement :

- Possibilité d'augmenter les revenus en travaillant le soir.

- Possibilité de proposer un service continu pour attirer plus de clients.

- Possibilité de développer un service de livraison, car l'établissement ne travaille pas actuellement avec des agrégateurs.

- Prix net du vendeur : 458 333 €.

- Honoraires d'agence : 36 667 € (soit 8% ttc** ou 6.67% ht) à la charge de l'acquéreur.

- Prix de vente honoraires inclus : 495 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **64**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 320 €

Éléments chiffrés :

CA	504 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.