

## Restaurant traditionnel 48 couverts avec terrasse, Cannes (06400)

Annonce **C1254444** postée le **29/avril/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant traditionnel 48 couverts à Cannes.

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant traditionnel, situé à Cannes.

Dans une rue à 100 mètres du bord de mer.

L'emplacement est attractif, par sa proximité avec la plage et des stationnements gratuits.

Le CA se réalise surtout sur la période estivale et l'affaire est à développer le soir et le week-end ainsi que la vente à emporter.

Le restaurant peut recevoir 24 couverts en intérieur et 24 en terrasse.

Loyer : 2 000 €/ mois HC HT.

Bail 3/6/9 fin 10/04/2032.

CA moyen pondéré sur 6 ans de 170 k€ en progression.

Potentiel de développement sur ouverture midi et soir et sur la vente à emporter et la limonade.

Belle opportunité à reprendre.

Idéal couple.

Conditions financières :

Prix honoraires cabinet inclus : 201 650 € TTC.

Prix net du vendeur : 185 000 €.

Honoraire de 9 % TTC soit 7.5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA	185 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 650 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cannes : **74 445 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**